

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2785 /TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 20 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 01 năm 2024; Quyết định số 142/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và Quyết định số 13/2024/QĐCNHGTDS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1120/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024; Quyết định thi hành án số 676/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2023 và Quyết định thi hành án số 847/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 03/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2024/21 ngày 17/7/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 122/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 335/TB-CL ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Nay, Chấp hành viên thông báo cho đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết các nội dung sau:

Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập) sẽ tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản của: ông **Trần Huy Thanh**, sinh năm



1976 và bà **Nguyễn Thị Trừ**, sinh năm 1976, cùng địa chỉ: số 586 đường Huỳnh Văn Luỹ, tổ 17, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để đảm bảo cho việc thi hành án bản án, quyết định là: 01 xe Ô tô tải đã qua sử dụng; Biển số: 61H-055.88; Nhãn hiệu: KIA, Số loại: FRONTIER; Số máy: MD539983D4CB; Số khung: RNHA49KHAMT048299; Màu sơn: Xanh; Số chỗ ngồi: 03 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 61024336 do Phòng Cảnh sát Giao thông – Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 22/12/2021 cho ông Trần Huy Thanh. Tài sản được để tại số 293/34, đường 30/4, Khu phố 2, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

***Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: : 298.194.282 đồng (Hai trăm chín mươi tám triệu một trăm chín mươi bốn ngàn hai trăm tám mươi hai đồng).** Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí đăng ký, đăng kiểm, chi phí di dời, vận chuyển và các chi phí khác có liên quan đối với tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

***Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 07/10/2024, ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: ngày 07/10/2024, ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Giá khởi điểm: 298.194.282 đồng (Hai trăm chín mươi tám triệu một trăm chín mươi bốn ngàn hai trăm tám mươi hai đồng). Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí đăng ký, đăng kiểm, chi phí di dời, vận chuyển và các chi phí khác có liên quan đối với tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 08/10/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2024. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền

nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 45 phút, ngày 11/10/2024 tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trương Bảo Lâm